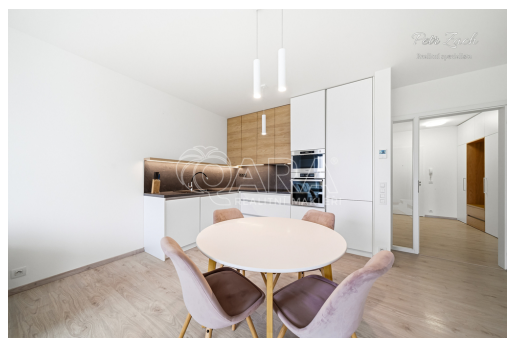


## Pronájem bytu 2+kk Hněvotínská

Hněvotínská, Olomouc



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Zach**
**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 732 606 666

**E-mail:** [petr.zach@qara.cz](mailto:petr.zach@qara.cz)

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 16 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                   |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kompletně zařízený, moderní a světlý byt o dispozici 2+kk na ulici Hněvotínská v Olomouci. Byt se nachází v přízemí v novostavbě a zaujme především svým čistým designem, praktickým uspořádáním a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, trouba, lednice). Díky velkým oknům je prostor krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Ložnice nabízí dostatek soukromí a klidu. Velkým benefitem bytu je také prostorná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderně řešená a součástí bytu je také samostatné WC. Velkou výhodou bytu je přímý vstup na venkovní prostor (zahrádka/terasa), který poskytuje ideální místo pro odpočinek, ranní kávu nebo posezení s přáteli.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Parkování je možné před domem.

Výhody bytu:

ideální pro jednotlivce nebo pár

moderní novostavba

světlý a vzdušný prostor

venkovní prostor k užívání

Nájemné činí 20.000 Kč + zálohy ve výši 5.000 Kč + elektřinu si nájemník přepisuje na sebe + vratná kauce ve výši 40.000 Kč + rezervační poplatek.

Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.