

Prodej chaty 73 m2, pozemek 446 m2

28504, Vavřinec



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně
poplatků a odměny RK



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

[lucie.karlíkova@aktivrealit
y.cz](mailto:lucie.karlíkova@aktivrealit
y.cz)

Zastavěná plocha: 73 m²

Plocha parcely: 446 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: polosamota

Užitná plocha: 73 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata po kompletní rekonstrukci - klid a soukromí u Vavřineckého rybníka V malebném prostředí nedaleko Kutné Hory, u řeky Výrovky a Vavřineckého rybníka, nabízíme k prodeji rekreační chatu na prostorném, svažitém pozemku obklopeném vzrostlou zelení. Místo zaručuje naprosté soukromí a klid. Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Chata prošla během posledních 3 let kompletní rekonstrukcí: nová střešní krytina, rozvody elektřiny, vody a kanalizace, podlahy, vnitřní schodiště a na míru zhotovené interiérové prvky od truhláře.

Suterén (26 m²) : koupelna se sprchovým koutem, toaletou, přípojkou na pračku a bojlerem. Odtud vstup do kamenného sklepa - ideální pro vinný sklípek či saunu.

Přízemí (24 m²): plně vybavená kuchyně s masivní jasanovou deskou, obývací pokoj s krbem, samostatné WC.

Podkroví (22 m²): ložnice s nádherným výhledem do Vavřineckého údolí.

Pozemek má přístup z horní i dolní části a je orientován na východ.

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Obec Vavřinec nabízí obchod, úřad, mateřskou školu, hostinec a rybník s rybářstvím. Veškerá občanská vybavenost je v Uhlířských Janovicích, vzdálených 5 km.