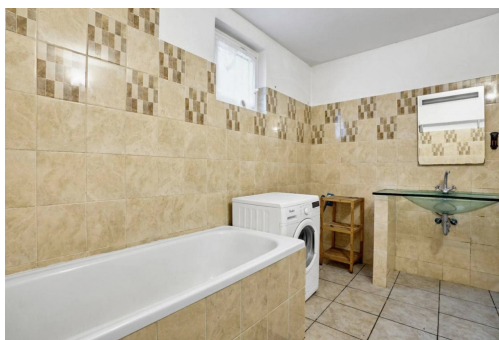


E-veřejná soutěž řadového domu, kat. území Nejdek

Nerudova, 36221, Nejdek

**2 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	246 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou veřejná soutěž o nejvyšší nabídku řadový dům o třech samostatných bytech nacházející se na okraji města Nejdek v zástavbě rodinných domů, v bezprostřední blízkosti náměstí Karla IV. V pěší dostupnosti se nachází knihovna, městský úřad, muzeum, kino a většina potřebných obchodů a služeb. Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům, což znamená minimum regulací, avšak svým charakterem připomíná spíše menší bytový dům se třemi samostatnými jednotkami a prostornými chodbami. Jedná se o třípodlažní podsklepený dům ze smíšeného zdiva s podlahovou plochou přibližně 200 m². Pozemek kolem domu má výměru cca 161 m² a je oplocený. Dům se nachází mimo povodňové zóny, díky čemuž má velmi příznivé náklady na pojištění (aktuálně Allianz Balíček Max po slevě cca 2 458 Kč ročně, pojistná částka 3 430 000 Kč).

Přes ulici se nachází společnost SWISS-FORM, bez hlučného provozu.

Technické informace: Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: plyn, elektřina, kanalizace, vodovod.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje novější plynový kotel s radiátory rozvedenými po celém domě.

Střecha byla kompletně obnovena v roce 2019 (asfaltový

šindel).

Okna jsou nová – plastová, v podkroví dřevěná.

Sklep je suchý a vyklizený.

Měsíční náklady: vytápění domu cca 5 000 Kč, voda při cca 5 osobách cca 1 400 Kč.

Hlavní chodba domu je spíše v původním stavu. Byty prošly částečnou rekonstrukcí – zejména nové koupelny.

Dům obsahuje tři samostatné bytové jednotky, každou na jednom patře.

1. NP – byt 1+1 (45,1 m²)

kuchyně, pokoj, koupelna s vanou a toaletou

2. NP – byt 2+1 (39 m²)

kuchyně, dva pokoje, koupelna s vanou, toaleta na chodbě domu

Na patře se dále nachází samostatná místnost 14,1 m²,

aktuálně nevyužitá – možnost: propojení s bytem, vybudování kanceláře / ateliéru, samostatného ubytování.

Je možné také technicky napojit odpady a vybudovat toaletu přímo v bytě.

3. NP – podkrovní byt 3kk (50,5 m²)

vznikl při rekonstrukci podkroví v roce 2016, rohová

kuchyňská linka, koupelna s vanou a toaletou.

Celková plocha bytů: 134,6 m² + nevyužitá místnost 14,1 m².

Všechny byty jsou aktuálně pronajaty na dobu určitou s

možností pokračování nájmu. Platné nájemní smlouvy: byt 1+1 do 30. 7. 2026, byt 2+1 do 30. 11. 2026, byt 3kk do 30. 7. 2026. Čistý nájem celkem: 20 500 Kč / měsíc.

Parkování je možné na pozemku u domu nebo na ulici.

Město Nejdek nabízí kompletní občanskou vybavenost. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky

Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi

Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 %

z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné

soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové

ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné

soutěže")