

Pronájem bytu 3+1, 74 m², ul. Habrová, Třinec

Habrová, Třinec



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Waclavek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží nového developerského projektu. K bytu náleží lodžie, dvě parkovací místa, nadstandardní sklep o velikosti 35 m² a společná zahrada.

Byt je po kompletní rekonstrukci a splňuje všechny požadavky moderního bydlení. V celém bytě jsou lité podlahy s podlahovým vytápěním a vysoké stropy, což vytváří vzdušný a komfortní prostor.

Bytový dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí exteriéru i interiéru a bude vhodný k nastěhování k 15.5.2026. U inzerátu jsou proto použity vizualizace, které byly vyhotoveny podle aktuálního projektu a korespondují s tím, jak budou byty ve finále vypadat.

V předstí je vestavěná skříň připravená na pračku a sušičku, hned u vstupu do kuchyně praktický kumbál na úklidové

potřeby a nad vstupem úložný prostor třeba na sezónní věci. Kuchyň je plně vybavena - myčka, trouba, varná deska, lednice i dřez. V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná skříň. Zbylý nábytek, který je viditelný na vizualizacích nebude součástí bytu.

Součástí každého bytu je zrenovovaný sklep, kde nechybí nová podlaha, okna ani omítky. U tohoto bytu je velikost sklepa nadstandardní a to 35 m², takže se dá využít například jako herna nebo pracovna.

Každý byt má dvě vyhrazená parkovací místa. Ke každému domu se čtyřmi byty náleží společná zahrada, kde vzniká pergola pro posezení cca 6 osob, ideální k letnímu grilování a odpočinku.

Projekt nabízí klidné komorní bydlení v moderním standardu, s výhodami společného zázemí. Připojení k internetu je možno realizovat pomocí metalické sítě nebo bezdrátově.

Výše nájemného je aktuálně ponížena z důvodu nedokončeného exteriéru domu. Aktuální výše nájmu je 18.500 Kč a po dokončení fasády bude 20.500 Kč. Ke každému bytu je možnost si pronajmout 2 parkovací místa před domem - každé za 1000 Kč měsíčně. Finální měsíční nájemné s dvěmi parkovacími místy je tedy 22.500 Kč

Nájemné: 22.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.000 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemníka

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize RK: 1 měsíční nájem

Dokončení rekonstrukce interiérů a nastěhování nájemníků je naplánováno zhruba na 1.2.2026.

Po dokončení rekonstrukce exteriéru a vystavení energetického štítku se budou byty nacházet v kategorii B tedy "velmi úsporná".

Ohledně více informací mě neváhejte kontaktovat.