



Nabízíme krásný stavební pozemek 730 m2, obec Přistoupim

Přistoupim



3 100 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně poplatku RK a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Celková plocha: 730 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního stavebního pozemku 730m2, Přistoupim u Českého Brodu. Pozemek v klidné lokalitě, ve staré zástavbě, na konci slepé ulice, ve svahu nad vesnicí. V sousedství zalesněná stráň a malý les, vhodné na krátké procházky. Nad domem se nachází pozůstatky pravěkého hradiště. Kolem pozemku již není možná výstavba jiných domů, což zaručí klid i do budoucna.

Parcela je na jižním svahu, jedná se o nejvíce prosluněné místo v obci, s výhledem na střed obce s rekonstruovaným kostelem. Na pozemku aktuálně 30% zbytku původního domu, cihly. Platné povolení k odstranění stavby. Na hranici parcely přívod elektřiky, určen přímo pro nabízenou parcelu, dále kanalizační přípojka, jako zdroj vody vlastní studna na pozemku. V obci zaveden plyn, přípojka není realizována přímo pro pozemek, ale vedení je v blízkosti hranice pozemku.

Pozemek je situován ve svahu, součástí nabídky je studie možné zajímavé realizace, využití svahu pro velkou garáž s technickou místností a skladovacím prostorem, nad garáží a dále ve svahu dům s terasami. Dům s plochou střechou a velkým prosklením nad úrovní všech okolních domů nabízí výjimečné soukromí. Nad domem další část zahrady, využitelné jako zahrádka nebo pro solární panely.

Obec se nachází 30km od Prahy, 25min autem na Černý most, 10km od dálnice D11, 5min od Českého Brodu s vlakovým spojením do Prahy, Masarykovo nádraží 30min. V obci je první stupeň základní školy, školka a druhý stupeň školy v Českém Brodě, velmi dobré autobusové spojení.