

Vytápění - plynový kombinovaný kotel
Ohřev vody - plynový kombinovaný kotel / elektrický boiler
Voda - obecní přípojka / studna napojena na dům

Příjezd a oplocení
Parkování před domem, nebo za domem, možnost vlastního parkovacího stání
Pozemek je kompletně oplocen
Možnost příjezdu ze zadní strany pozemku
Odpad - obecní kanalizace

Umístění
Nemovitost se nachází v klidné vinařské obci Žabčice, která je typická svou příjemnou venkovskou atmosférou a krásnou jihomoravskou krajinou. Obec leží v úrodné oblasti Dyjsko-svrateckého úvalu a je součástí Velkopavlovické vinařské podoblasti, což z ní činí atraktivní místo pro milovníky vína, cyklovýletů a procházek po okolní přírodě. V blízkosti se nachází také řada zajímavých výletních míst, například zámek v Židlochovicích s rozsáhlým zámeckým parkem.

Žabčice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, přibližně 20 km jižně od Brna. V současnosti zde žije přibližně 1 700 obyvatel.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, například mateřská a základní škola, pošta, knihovna, zdravotnické zařízení či sportoviště. Obyvatelé mohou využívat také místní kulturní a společenské akce, které podporují aktivní komunitní život.

Doprava je zajištěna jak autobusovým, tak vlakovým spojením (vlakové nádraží cca 650 m), díky kterému je možné se pohodlně dopravit do okolních měst i do Brna. Díky své poloze nabízí obec příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností větších měst a kompletní infrastruktury.

Dům doporučujeme zájemcům o revitalizaci s vizí zhodnocení nebo těm, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností rozšíření. Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte — rádi poskytneme detaily a pomůžeme s plánem možných úprav.

Energetický certifikát (PENB) zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.