

## Prodej bytu 1+kk v Praze 10, ul. Honzíkova

Honzíkova, 10900, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 120 000 Kč**

za nemovitost

+ anuita, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Alborov Oleg****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží novostavby (kolaudace plánována na podzim 2026) v rezidenční lokalitě Malý Háje, ulice Honzíkova. Byt je prakticky řešen a skládá se z chodby (4,5 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,2 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (6,3 m<sup>2</sup>) a komory (0,9 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) a parkovací stání v 1. PP domu. Standardy bytu odpovídají kvalitě developerské společnosti Finep.

Financování a vlastnictví:

- družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví;
  - anuita: cca 4 414 000 Kč;
  - aktuálně se hradí pouze odstupné za převod členských práv: 2 486 000 Kč
- měsíční splátka anuity: 21 904 Kč

Předání bytu je plánováno na únor 2027. Fotografie interiéru jsou ilustrační.

Rezidenční čtvrť Malý Háje na ulici Honzíkova nabízí klidné bydlení v nově vznikající městské části s postupně se rozvíjející infrastrukturou. Spojení na metro Depo Hostivař cca 9 minut.