

## Pronájem bytu 2+kk v Praze, ul. Sámova

Sámova, 10100, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Švarc Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na rozhraní Vršovic a Vinohrad, v klidné Sámově ulici, nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, který čeká na svého prvního nájemce. Byt prošel promyšlenou modernizací s důrazem na kvalitu provedení, dlouhou životnost použitých materiálů a zároveň co nejnižší provozní náklady. O komfortní a úsporné vytápění se starají moderní stropní infrapanely v kombinaci s výhodným distribučním tarifem. Interiér doplňuje kuchyňská linka Oresi se spotřebiči včetně varné desky, trouby a myčky. Koupelna nabízí sprchový kout a podlahové vytápění. Byt disponuje vestavěnými úložnými prostory a bezpečnostními vstupními dveřmi s protihlukovou úpravou. Velkým benefitem je lokalita - park Grébovka je v pěší vzdálenosti a obyvatelé domu mohou využívat i klidnou zahradu ve vnitrobloku. Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 200 Kč na osobu, voda dle spotřeby, elektřina se převádí na nájemce. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.