



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04499

Pronájem bytu 3+kk, ulice V Horkách, Praha Nusle

V Horkách, 14000, Praha 4, Praha



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail:

morsut@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82m² s terasou v ulici V Horkách - Praha Nusle. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jedná se o projekt „Nová Nuselská“ developera Trigema.

K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a prostorná terasa, která je podél celého bytu a je přístupná ze všech obytných místností.

Byt se nabízí jako nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny, toalety, obývací části, která je spojená s kuchyní a dvěma dalšími pokoji. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Electrolux. Linka je rozdělena do dvou částí, kdy část, kde se nachází varná deska, je na samostatném baru. Zároveň linka nabízí spoustu úložného

prostoru.

Ložnice disponuje prostornou šatní skříní. Druhá ložnice je nezařízená.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou.

V bytě je k dispozici také komora, která nabízí další úložný prostor.

Byt je orientován na jižní světovou stranu.

□□ Měsíční náklady bytu činí 4.100 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.□□

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné.□□

K nastěhování 1.6.2026, případně dle dohody.