

Prodej bytu 1+kk, 22 m Ideální investiční apartmán v Jeseníkách, Hynčice u Města Albrechtic

79395, Město Albrechtice



1 390 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková

Tel.: +420 728373372

GSM: +420 728373372

E-mail:

monika.velickova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 22 m, který je součástí projektu investičních apartmánů v obci Hynčice u Města Albrechtic. Díky své velikosti představuje ideální startovací investici s nízkými vstupními i provozními náklady, případně skvělé zázemí pro rekreaci v horách.

V projektu je aktuálně k dispozici již jen 6 jednotek ve vysokém standardu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí zateplení, nová fasáda, plastová okna i rozvody. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo a solární panely, což výrazně snižuje měsíční náklady velká výhoda právě u menších investičních bytů.

Byt je řešen maximálně účelně, aby každý metr měl své využití. Součástí je nová kuchyňská linka v bílé barvě s

chromovými úchyty, granitovým dřezem a černou baterií značky Cooke and Lewis. Vybavení doplňuje dvouplotýnková sklokeramická deska Amica.

Koupelna nabízí moderní sprchový kout, závěsné WC Geberit a umyvadlo se skříňkou. Design je laděn do současných trendů antracitové obklady a dlažba v kombinaci se šedou laminátovou podlahou v obytné části.

Velkým benefitem projektu je wellness zóna přímo v domě, kterou mohou majitelé využívat ideální pro krátkodobé pronájmy i vlastní relax.

K dispozici jsou také společné prostory: prádelna, kolárna/lyžárna a venkovní zastřešená terasa.

Možnost dokoupení parkovacího stání u domu za 80 000 Kč.

Lokalita Hynčice u Města Albrechtic nabízí klidné prostředí v srdci Jeseníků s dobrou dostupností do města i do vyhledávaných rekreačních oblastí. Díky kombinaci nízkých nákladů, atraktivní lokality a wellness zázemí je byt ideální jak pro vlastní využití, tak jako investice se zajímavým výnosem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.