

## Investiční příležitost a hotová oáza: Zahrada 587 m<sup>2</sup> - PrahaKunratice

Kunratická spojka, Praha-Šeberov, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Postalava**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 777 831 556

**E-mail:**

[alena.postalava@century21.cz](mailto:alena.postalava@century21.cz)  
1.cz

**Celková plocha:** 587 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádná letní nabídka! Využijte časově omezenou akci – cena pozemku byla snížena. Tato akční cena platí pouze do konce léta! Ideální šance získat svou vlastní oázu klidu v Praze ještě během této sezóny.

Investiční příležitost a hotová oáza: Zahrada 587 m<sup>2</sup> Praha Kunratice

Hledáte místo, které má hodnotu, styl a naprostý právní klid? Tento pozemek v prestižních Kunraticích není jen zahrada – je to připravený prostor pro relaxaci, rodinnou tradici i moderní životní styl.

Pro každou generaci to nejlepší:

Pro rodinu a tradici: Vsadte na jistotu. Pozemek má špičkovou bonitu půdy (BPEJ II) a vlastní funkční studnu. Je to místo pro pěstování biopotravin i pro nedělní obědy u poctivého zděného grilu. Čisté LV bez věcných břemen zaručuje, že majetek předáte další generaci bez právních vad.

Pro váš WorkLife Balance: Vyměňte homeoffice v bytě za zahradní altán. Jen 10 minut od metra a kousek od

Kunratického lesa získáte svůj osobní prostor pro restart. Pozemek je ideální pro umístění stylového Tiny House nebo modulární chaty (do 25 m<sup>2</sup>). Žádný stres, jen klid a rychlá dostupnost do centra.

Pro milovníky soukromí a estetiky: Hledáte „private spot“ v Praze? Díky umístění u soukromé cesty a vzrostlé zeleni máte zaručené maximální soukromí pro své akce i odpočinek. Ochranné pásmo nad částí pozemku je vaší pojistkou proti výstavbě sousedů - váš výhled na oblohu zůstane navždy volný.

Hlavní benefity v kostce:

Výměra: 587 m<sup>2</sup> (ideální velikost pro údržbu i využití).

Vybavení: Altán, BBQ zóna, zahradní domek, vlastní studna.

Právní stav: 100% čisté LV (bez zástav a omezení).

Lokalita: Praha 4 - Kunratice. Prestižní adresa s rostoucí hodnotou.

Cena včetně veškerého vybavení a kompletního právního servisu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tato zahrada má svou jedinečnou atmosféru, kterou z fotek neucítíte.