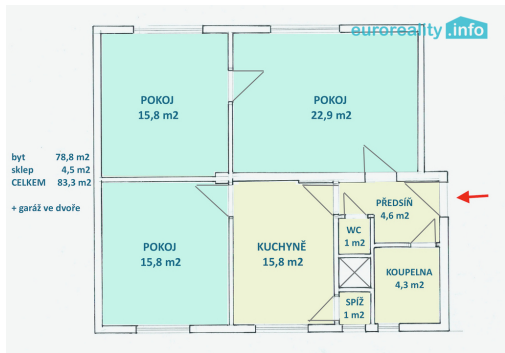


Prodej, byt 3+1, 83 m², DV, Brandýs nad Labem, ul. Michalovická
 Michalovická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



7 490 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Karin Kolovratníková
 Tel.: 793 987 434
 GSM: 793987434
 E-mail:
info@euroreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1955	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 ve 2.NP malého bytového domu z 50. let, v klidné uličce nedaleko Masarykova náměstí v centru Brandýsa nad Labem. Byt má celkovou plochu 83,3 m² včetně příslušenství (sklep 4,5 m²), historicky k němu patří i plechová garáž ve dvoře (cca 20 m²). Orientace JV (2 pokoje směrem do dvora) a SZ (kuchyně a 1 pokoj do ulice). Tento prostorný byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale i pro investory - byt lze v souladu se stanovami podnajíout.

V roce 2018 v bytě proběhla částečná rekonstrukce podlah, koupelny a wc, byl instalován plynový kondenzační kotel kombinovaný pro topení i ohřev vody. Příprava na kuchyni: elektřina, voda, odpad, plyn. V pokojích plovoucí a PVC povrchy, pod nimi částečně zachované parkety.

Anuita splacena, členský vklad 7.000 Kč, zápisné 2.000 Kč, měsíční poplatky + zálohy a fond BD cca 5.200 Kč/měs., náklady na energie cca 4.500 Kč/měs., internet v domě.

Dům o šesti bytech má plastová okna (cca r. 2010), sedlovou střechu s taškami, sklepy v suterénu a zídkou obehnaný dvůr s garážemi/dílnami a místem k posezení. Je plánováno zateplení fasád - již probíhají jednání s úřady. Dům je situován jen pár minut chůze od náměstí, v okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně několika středních škol, sportovišť a nákupního centra. Historické město má vynikající dopravní dostupnost do Prahy - vozem po dálnici bez poplatku asi 15 minut na Černý Most nebo do Letňan, autobusy podle typu spoje 15 - 30 minut, ve špičce i každých 5 minut, mimo špičku přibližně 4 x do hodiny).

Pro další informace a k domluvě prohlídky nás neváhejte kontaktovat.