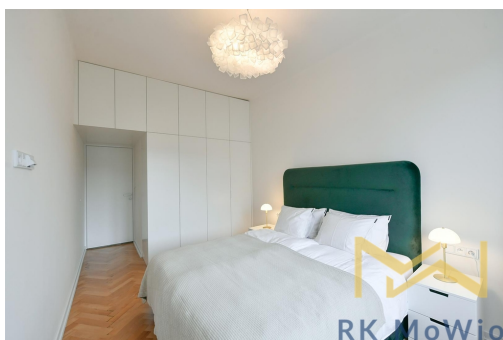
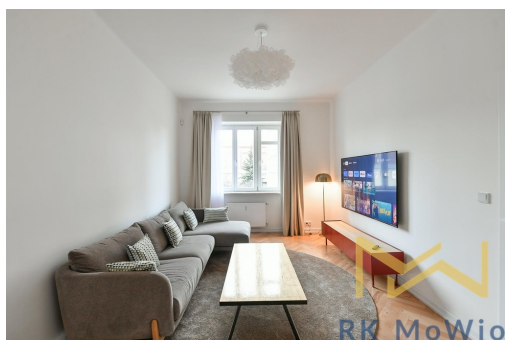


## Zařízený byt 2+1 po rekonstrukci - Praha 3, Vinohrady

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                              |                       |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1960                  | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme luxusní, kompletně zařízený byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) renovovaného bytového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Lobkovic.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou s vestavěnými skříněmi, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelní částí, ložnicí a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou s bidetovou sprškou). Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, kávovar), pračku se sušičkou, dřevěné podlahy a velkoformátovou dlažbu, podlahové vytápění v kombinaci s ústředním topením, vysokorychlostní internet, bezpečnostní vstupní dveře a alarm s napojením na PCO. Byt je kompletně zrekonstruovaný a veškeré vybavení je nové.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady, konkrétně náměstí Jiřího z Lobkovic, nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází park Parukářka, který poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci, sport i procházky s výhledem na Prahu.

V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Flora a Želivského (linka A) i tramvajové zastávky, což zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí města. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností – v okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, lékárny i další služby. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Atrium Flora, které nabízí širokou škálu obchodů i zábavy.

Měsíční nájemné činí 32.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.733,- Kč/měsíc, elektřina převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.