

Luxusní byt 2+kk se dvěma terasami ve V Tower - Praha 4, Krč

Milevská, Praha 4, Praha



48 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	30	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 80 m² a dvěma terasami, situovaný ve 12. patře (13. nadzemní podlaží) moderní rezidenční budovy V Tower v lokalitě Praha 4 - Krč. Tento unikátní projekt představuje jednu z nejvyšších úrovní bydlení v Praze a je určen pro nejnáročnější klientelu.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnicí se vstupem na druhou terasu, koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet) a samostatnou toaletou. Byt nabízí dostatek úložných prostor a je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnými skříněmi, pračkou a sušičkou, dřevěnými podlahami a koupelnou z carrarského mramoru. Součástí jsou také elektricky ovládané žaluzie. Byt se nabízí nezařízený. K bytu náleží sklepní kóje a jedno garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 4 - Krč nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Pankrác, obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny i další služby. Lokalita zároveň poskytuje dostatek zeleně a možností pro sport a relaxaci v blízkém okolí.

Rezidence V Tower nabízí nadstandardní služby včetně recepce s concierge službami zajišťujícími maximální komfort

a bezpečí. K dispozici je také klubové patro s privátním bazénem, vířivkou, saunou, parní saunou a fitness centrem. Dále mohou rezidenti využívat privátní kino, golfový тренаžer, rychlonabíjecí stanice pro elektromobily či místnost pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 48.000,- Kč/měsíc plus poplatky cca 14.000,- Kč/měsíc, elektřina převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.