

## Pronájem rodinného domu 126 m<sup>2</sup>, pozemek 257 m<sup>2</sup>

Makotřasy



### 39 000 Kč

za měsíc

Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Voda 1400, za měsíc. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Tomáš Vydra**

**GSM: +420 607 000 021**

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

|                               |                            |                                 |                             |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 141 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 126 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 257 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 257 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | .                           |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk, situovaný v klidné části obce Makotřasy. Dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí komfortní prostor. Hlavní obytná část disponuje užitnou plochou 126 m<sup>2</sup> a díky svému uspořádání umožňuje i případné rozdělení na dvě bytové jednotky.

V přízemí domu se nachází ložnice, koupelna s toaletou, technická místnost a garáž pro dvě auta, která poskytuje pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru. První nadzemní podlaží nabízí další ložnici, dětský pokoj a druhou koupelnu s toaletou.

Podkroví tvoří otevřený a vzdušný prostor s kuchyní a obývacím pokojem, který je přirozeným centrem domu.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné terasy. Jedna terasa je přístupná přímo z ložnice a dětského pokoje, druhá terasa navazuje na obývací pokoj. Poskytují ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i rodinné grilování. Dům prošel v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí. Je vybaven novými plastovými okny a novými rozvody vody, elektřiny i plynu. Střecha byla renovována v roce 2021. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který přispívá k efektivnímu provozu domácnosti. Komfort v letních měsících zvyšuje instalovaná klimatizace.

Pozemek o velikosti 257 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a trávení volného času.

Měsíční nájemné činí 39.000 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Poplatek za vodu je stanoven na 1.400 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Makotřasy jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze. Po dálnici D7 jste během krátké chvíle nejen na letišti Václava Havla, ale i v samotném centru Prahy. V blízkosti se nachází město Kladno s kompletní občanskou vybaveností.

Okolí zároveň nabízí široké možnosti volnočasového vyžití. Jen několik minut od domu se nachází hrad Okoř, oblíbený cíl výletů s restauracemi a příjemným prostředím pro procházky. Oblast je protkaná cyklostezkami a turistickými trasami, které ocení jak milovníci aktivního pohybu, tak rodiny s dětmi. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Památník Lidice, významné pietní místo s parkovou úpravou vhodnou k procházkám. Rodiny jistě ocení také Zoopark Zájezd, který nabízí příjemné prostředí pro víkendové výlety s dětmi.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, kvalitním technickým zázemím a možností aktivního trávení volného času v atraktivním okolí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.