

## Stylové kancelářské prostory v podkroví - centrum Karlových Varů, 200 m<sup>2</sup>

Moskevská, Karlovy Vary



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)  
Z

|                               |                                   |                          |              |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 205 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                             | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                   | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                          | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte netradiční a inspirativní kanceláře v prestižní lokalitě? V ulici Moskevská, přímo v centru Karlových Varů, nabízíme jedinečné podkrovní prostory o velikosti 200 m<sup>2</sup>.

Prostory zaujmou zejména velkým otevřeným prostorem s kuchyňským koutem, který může sloužit jako centrální open-space kancelář, zasedací místnost nebo reprezentativní recepce. Díky vysokým stropům a množství denního světla působí interiér velmi vzdušně a příjemně, což oceníte při každodenní práci i při jednání s klienty.

K dispozici je dále několik samostatných místností vhodných jako kanceláře, zasedací místnosti či manažerské pracovny. Praktickou výhodou jsou dvě koupelny se sprchovým koutem, šatna, komora a prostorná chodba s dostatkem úložných možností.

Lokalita v centru města zajišťuje výbornou dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Lokalita navíc dodává firmě prestiž a profesionální image.

Tyto prostory představují ideální řešení pro firmy, které hledají kombinaci reprezentativního prostředí, dostatku prostoru a atraktivní adresy v centru Karlovy Vary.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.