

Prodej rodinného domu, 182 m², Žďár

39811, Žďár

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb Rk



Vyřizuje

Jezl Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	182 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý rodinný dům ve Žďárských Chalupách, který nabízí široké možnosti využití pro bydlení i podnikání. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a díky své velikosti a dispozici poskytuje velký prostor pro úpravy dle vlastních představ. V jedné části domu se nachází prostorná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podkroví nabízí obytné pokoje s dostatkem prostoru pro rodinu a zároveň možnost úpravy dispozice, například vytvoření další bytové jednotky o velikosti 1+1. Druhá část domu nabízí praktické zázemí v podobě garáže vhodné i pro dodávku, další garáže pro osobní automobil a prostorného ateliéru, který může sloužit jako dílna nebo prostor pro podnikání. Součástí domu jsou také sklepní prostory. K domu náleží zahrada s bazénem a také pozemek vedený jako orná půda, který se nachází naproti domu přes silnici. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení s podnikáním.