

## Útulný, slunný byt 1+kk - 31m<sup>2</sup> - v ulici Africká, metro A - Nádr. Veleslavín jen 1 minutu chůze.

Africká, 16000, Praha 6, Praha



**15 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
odměna RK (vše rozepsáno  
v textu inzerátu)



Vyřizuje

**HANNES.CZ Jan Hannes  
Hošek**

**Tel.:** 608 888 825

**GSM:** 608 888 825

**E-mail:** [info@hannes.cz](mailto:info@hannes.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz text inzerce a fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Na zaslané, předvyplněné formuláře bez informací o Vás, nereagujeme.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 30,5m<sup>2</sup>, po částečné rekonstrukci, situovaného do 2. patra (5x11 schodů) cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu

Byt je volný buď do týdne, nebo po dohodě i později a je vhodný pro 1 nebo 2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pokud cizinci, pouze s trvalým pobytem, kvůli přepisu elektřiny a plynu na nájemce.

Byt je orientován jižně, okna směřují do tiché zahrady.

Pokoj má velikost 20,5m<sup>2</sup>, ostatní místnosti pak 10m<sup>2</sup>.

Z vybavení je k dispozici kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří, pračka, lednice s mrazákem.

Z předsíně je přístup jak do pokoje, tak do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění zajišťují plynové vafky, ohřev vody pak plynový bojler.

MHD v místě:

3 min chůze ke stanici metra trasy A Nádraží Veveslavín, do centra 15 - 20 min;

3 min chůze na autobusové nádraží(Nádraží Veveslavín - Letiště Praha) - 15 min;

3 min chůze zastávka tram (Červený Vrch nebo Nádraží Veveslavín).

Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchod či zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - přírodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 15.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 16.600,- Kč

Odměna RK: 17.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 53.770,- Kč

Finanční shrnutí pro 2 osoby:

Nájemné: 15.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- Kč za 2 osoby a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 17.300,- Kč

Odměna RK: 17.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 55.170,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00