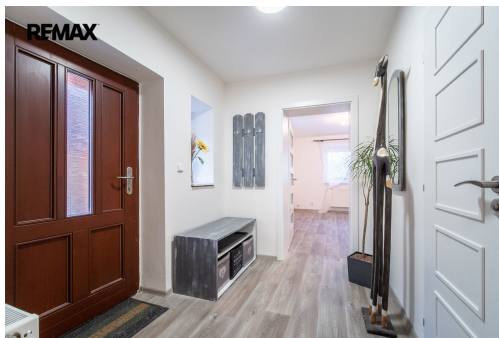


Pronájem domu 4 + 1 v Poříčanech u Českého Brodu

Pod Hájem, Poříčany

**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	226 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný a světlý rodinný dům se zahradou v Poříčanech u Českého Brodu.

Rodinný dům o dispozici 4 + 1 nabízí podlahovou plochu o velikosti 101,5 m². Rekonstrukce domu proběhla v roce 2020. K domu náleží zahrada o velikosti 110 m² se zahradním domkem a venkovním krbem. Dům je napojen na městskou kanalizaci, vodovod a plynovod.

Prizemí domu se sestává z předsíně, obývacího pokoje, koupelny s WC, kuchyně a jídelny. V prvním patře najdete chodbu, 2 ložnice a komoru.

Dům je částečně vybavený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka), lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi, botník a věšák v předsíni.

Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pro ohřev vody slouží solární panely na střeše domu. Parkování je možné na pozemku i na ulici před domem.

Poříčany leží v Polabské rovině v těsné blízkosti dálnice D11 Praha - Hradec Králové a rekreační oblasti Kersko, kraje spisovatele Bohumila Hrabala. V obci najdete školu, školku, potraviny, hospodu, sokolovnu, tenisové kurty, fotbalové hřiště, hřiště na volejbal a nohejbal a dětské hřiště.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, můžou být Poříčany zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Poříčanech najdete přímé vlakové spojení do Prahy (40 minut na Masarykovo nádraží). Autem se dostanete po dálnici za 20 minut na Černý Most.

Nájemné 27 000 Kč / měsíc

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

Dům je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.