

Prodej pozemku pro rekreační využití se zahradním domkem v Plzni na Švabinách

Vyhlídková, Plzeň 4, Plzeň



2 763 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Zastavěná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	658 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Užitná plocha:	10 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je pozemek pro rekreační využití o výměře 658 m², který se nachází v oblíbené zahrádkářské kolonii Na Švabinách. Tato zahrádkářská kolonie je vzdálena 4,5 km od centra města Plzně a je bez problému dostupná pomocí MHD.

Na pozemku se nachází zděný zahradní domek o užitné ploše cca. 10 m², který je určený k rekonstrukci. Tento zahradní domek je podsklepený a je do něj zavedena elektřina. Na pozemek je dále zavedena voda z veřejného vodovodního řadu.

Pozemek je možné zastavět stavbou pro rodinnou rekreaci o maximální zastavěné ploše do 25 m². V současnosti je požádáno o schválení zvýšení zastavitelné plochy pozemků na 50 m². Součástí prodeje jsou i podíly na příjezdových cestách.

Zahrádkářská kolonie je kompletně oplocena, nový vlastník pozemku se stává členem Českého zahrádkářského svazu, což obnáší zaplacení členského poplatku 300 Kč / rok. Každý pozemek má podružné měření odběru vody a elektřiny, jejichž spotřeba se vyúčtovává jednou ročně.

Pokud máte zájem o kvalitní rekreační vyžití v klidné, okrajové části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.