

**Prodej domu 67 m<sup>2</sup>, pozemek 924 m<sup>2</sup>**

Na Výsluní, 25162, Svojetice



**14 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	924 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Svojetice v blízkosti Říčán u Prahy. Nemovitost má dispozici 3+kk s pochozí půdou pro další úložný prostor. Vytápění je rekuperační jednotkou s elektrickým dohřevem nebo krbovými kamny. Střecha je osazena solárními panely pro ohřev vody. Dveře v obývacím pokoji s kuchyní mají elektrické žaluzie.

S obývacího pokoje je vstup na terasu s výhledem do okrasné zahrady kde je zahradní dřevěný domek a dřevník. Součástí domu je zastřešené parkovací stání s příjezdovou cestou a vraty na dálkové ovládání.

Na pozemku je vrtaná studna s čerpadlem a šachtou pro přepnutí na vodovodní řád.

Kanalizace je řešená septikem s možností napojení na tlakovou kanalizaci v ulici.

Celkový energetický štítek dřevostavby je v kategorii B, což zaručuje efektivní energetickou náročnost.

V obci je školka, obchod, MHD, tenisové kurty a multifunkční hřiště. V okolí najdete významnou lokalitu Voděradské bučiny a množství turistických tras a cyklostezek.

Pro další informace a domluvení prohlídky mne kontaktujte skrze zprávy na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.