

## Prodej bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Nemovitost lze kdykoliv využívat pro rodinnou rekreaci a ve volných termínech pronajímat, bez jakýchkoliv dalších investic



Vyřizuje

**Štilcová Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Apartmány U Jelena v Janově nad Nisou, vyhledávaném středisku zimních sportů. Na své si zde přijdou zejména milovníci lyžování a běžkování-areál Hrabětice, vleky. Severák, Bedřichov, ale i v letním období je zde nepřeborné množství využití volného času, zejména cyklistika, turistické trasy výletů do krásného prostředí Jizerských hor, vodní nádrž Josefův Důl. Apartmán je vkusně a účelně rekonstruovaný, vybavený a svým provedením umožňuje pohodlný pobyt pro celou rodinu. Kuchyňská linka s myčkou, el. troubou a el. indukční deskou. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahové vytápění s dálkovým ovládáním, které umožňuje spuštění topení před příjezdem a tepelnou pohodu. V přízemí domu jsou úložné Ski boxy s vysoušečem bot - z toho dva patří k bytové jednotce. Prostorná kolárna, společenská místnost, prádelna s automatickou pračkou a sušičkou. Možnost převedení hypotéky na kupujícího u ČS při zachování nízké úrokové sazby 2,19%