

Prodej, chata, 160 m², Konstantinovy Lázně - Dlouhé Hradiště

Konstantinovy Lázně



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Chlad
Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:
chlad@novisreality.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	318 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty na unikátním místě, poblíž Úterského potoka a unikátním pojetím. Nabízená chata byla zrekonstruována do podoby ostrovního systému. Na střeše jsou solární panely, které vyrobenou energii posílají do bateriového úložiště. Voda je v současné době jímána do retenční nádrže a vedle chaty je nalezeno místo, kde je potřeba zřídit studnu cca 7 metrů, na pitnou vodu. V chatě jsou připraveny všechny rozvody, tak i ty, na které bude napojen budoucí studnu. Vytápění je řešeno krbovými kamny, které jsou napojeny na radiátory. TUV nahřívají krbová kamna nebo elektrická energie. V koupelně je sprchový kout a WC. V podkroví je připravena další prostorná zateplená místnost foukanou izolací, kde je možné dokončit ložnici nebo dva menší pokoje.

Budova je podsklepená. Nachází se zde 2 sklepy. Jeden je možno využívat jako dílnu, je zde zakopána retenční nádrž a v druhém dříve bývaly turbíny k již zaniklému Hlaváčkovu mlýnu. V současné době zde můžete uskladnit ovoce, zeleninu, dobrý mok nebo vybudovat wellness.

Plášť budovy je zateplen polystyrenem.

V okolí naleznete velké množství turistických tras - naučná stezka údolím Úterského potoka, zřícenina hradu Gutštejn, zřícenina hradu Falkenštejn, Falkenštejnský vodopád a krásné koupání jistě oceníte v bývalém lomu Hradištský vrch. Tato nemovitost je jedinečná v řešení-ostrovní systém, v lokalitě-klid, propojení s přírodou, v relaxaci-turistika, koupání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete psát další kapitoly této chaty, kontaktujte makléře. S financováním Vám

pomohou naši finanční specialisté.