

Pronájem zcela nového 1+kk v rezidenci Nuselský pivovar

Mužíkova, Praha 4, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize

Vyřizuje

Barbora Čížková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**barbora.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o velikosti cca 35 m² s lodžií (3,3 m²), situovaný ve 3. patře moderní rezidence Nuselský pivovar s výtahem.

Byt je kompletně nový a připravený k nastěhování. Součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka i digestoř), skříň v předsíni, instalovaná světla a venkovní rolety.

Hlavní obytný prostor je světlý, vzdušný a díky velkým oknům působí velmi příjemně. Nabízí dostatek místa pro obývací část i jídelní kout. Praktické oddělené zákoutí může skvěle fungovat jako pracovní místo, spací část nebo chytré úložné řešení.

Z pokoje je přímý vstup na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku se zelení, ideální místo na ranní kávu nebo

večerní relax.

Koupelna je vybavena vanou, podlahovým vytápěním a přípojkou na pračku.

Rezidence Nuselský pivovar nabízí moderní městské bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností v okolí. Přímo v areálu již funguje například pošta, bankomat, drogerie nebo Penny Market, další kavárny, restaurace a služby postupně přibývají.

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 2 500 Kč / měsíc / 1 osoba + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 1x měsíční nájem (možnost rozložení do splátek)

Provize RK: 21 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají úplně nové bydlení s lodžii, praktickou dispozicí a rychlou dostupností do centra.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.