

## Pronájem zcela nového 1+kk v rezidenci Nuselský pivovar

Mužíkova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Barbora Čížková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776658995

**E-mail:**

[barbora.cizkova@re-max.c](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)

z

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce  
+ provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 1+kk o velikosti cca 35 m<sup>2</sup> s lodžii (3,3 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3. patře moderní rezidence Nuselský pivovar s výtahem.

Byt je úplně nový a dosud neobývaný. V nejbližších dnech bude dokončena kuchyňská linka se spotřebiči a instalována vestavěná skříň v předsíni.

Hlavní obytný prostor je světlý a dobře řešený. Nabízí místo pro obývací část i jídelní kout. Součástí dispozice je také praktické oddělené zákoutí (cca 5 m<sup>2</sup>), které může sloužit jako pracovní kout, spací zóna nebo úložný prostor.

Z pokoje je vstup na lodžii, ideální na ranní kávu nebo večerní relax. Okna mají venkovní rolety, které zajišťují příjemné klima i soukromí.

Koupelna je vybavena vanou a podlahovým vytápěním, nechybí ani přípojka na pračku.

Rezidence Nuselský pivovar je nový projekt v širším centru Prahy s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Přímo v areálu vznikají kavárny, restaurace i služby, takže si ráno můžete skočit na kávu jen pár kroků od bytu a večer

zajít na večeri bez nutnosti kamkoliv dojíždět.

Nemovitost bude připravena k nastěhování od 01.05.2026.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 2 500 Kč / měsíc / 1 osoba + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 1x měsíční nájem

Provize: 25 000 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v novém, moderním bytě s rychlou dostupností do centra. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte si zavolat o prohlídku. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.