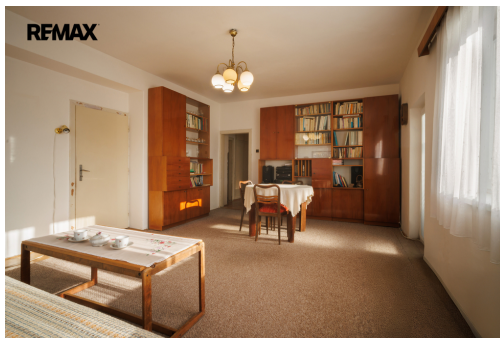


Prodej bytu 4+1, 111,92 m², s balkónem a zimní zahradou, ul. Gončarovova, Ostrava - Zábřeh

Gončarovova, Ostrava-Jih, Ostrava



REMAX

GONČAROVOVA

3.NP 92,71 m² 4+1

Základní informace

Ulice: Gončarovova 1529/7, Ostrava

Celková plocha činí 111,92 m² z toho:

- Prostorová obytná část 93,39 m²
- Balkón se zimní zahradou o velikosti 8,61 m²
- Sklep 10,02 m²

Legenda Místností

- 1 - Předstěn - (12,77 m²)
- 2 - Koupelna - (3,27 m²)
- 3 - WC - (1 m²)
- 4 - Pokoj - (12,41 m²)
- 5 - Pokoj - (14,3 m²)
- 6 - Pokoj - (24,34 m²)
- 7 - Pokoj - (14,27 m²)
- 8 - Kuchyně - (9,54 m²)
- 9 - Balkón + zimní zahrada - (5,68 m²)
- 10 - Sklep - (10,02 m²)

Kontakt

Bc. Minh Nguyen
Email: minh.nguyen@re-max.cz
Telefon: +420 774 321 815
www.remax-czech.cz

5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s dostatkem prostoru, skvělou dostupností a zároveň možností vytvořit si domov přesně podle svých představ? Právě pro Vás máme v nabídce byt 4+1 v osobním vlastnictví, na ulici Gončarovova, situovaný v klidné části Ostravy - Zábřehu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v nízkopodlažním bytovém domě bez výtahu, který prošel v roce 2023 zateplením. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s důrazem na energetickou úspornost.

Celková plocha činí 111,92 m², z toho:

- prostorná obytná část 93,29 m²,
- balkon se zimní zahradou o velikosti 8,61 m²,
- sklep 10,02 m².

Velkým benefitem je zimní zahrada se vstupem z obývacího pokoje - ideální místo pro odpočinek, pracovní kout nebo příjemné posezení po celý rok.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle Vašich potřeb.

Zábřeh patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ostravy. Nabízí kombinaci klidu, zeleně a perfektní občanské vybavenosti:

- tramvajová zastávka jen pár minut chůze,
- mateřská škola, základní škola i gymnázium v blízkém okolí,
- obchody, služby, restaurace i Bělský les na dosah,
- OC Avion Shopping Park v krátké dojezdové vzdálenosti,
- dostatek zeleně pro relax i aktivní trávení času,
- pohodlné parkování v okolí domu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním - nabízíme zajištění hypotéky za jedny z nejlepších podmínek na trhu včetně nezávazné kalkulace.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.