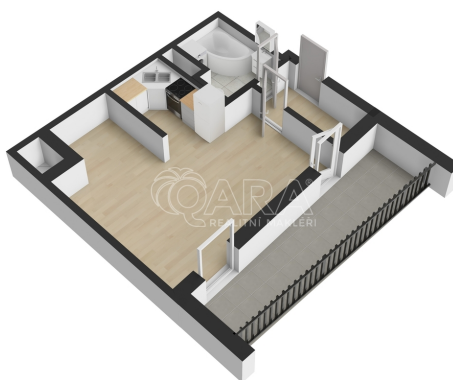


Moderní 1+kk s velkou terasou a výhledem v projektu Na Vackově

Na Vackově, Praha 3, Praha



6 970 000 Kč
za nemovitost

Nízké měsíční náklady
3337 Kč, včetně fondu
oprav.



Vyřizuje

Jan Šebek

Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní startovací bydlení nebo chytrou investici v jedné z nejprogresivnějších částí Prahy, tento byt by vám neměl uniknout. Nachází se v novostavbě postavené v roce 2016 z úspěšného projektu Na Vackově na Žižkově.

Byt o dispozici 1+kk má vnitřní plochu 38,7 m² a nachází se v 5. nadzemním podlaží. Největším tahákem je bezesporu velkorysá terasa o výměře 12,1 m², která díky vyššímu patru nabízí skvělý výhled do okolí a dostatek prostoru pro venkovní posezení nebo relaxaci.

Kuchyňská linka disponuje všemi moderními spotřebiči (indukce, trouba, myčka, lednice), v koupelně najdete vanu i

pračku. Byt se prodává bez nábytku, který vidíte na fotografiích. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady, které činí pouze 3 337 Kč včetně fondu oprav. Dům je navíc ve velmi úsporné energetické třídě B.

Lokalita Vackova je dnes fenoménem. Bydlíte v moderní, čisté čtvrti, která sousedí s rozlehlým parkem Židovské pece – ideální místo na běhání nebo odpolední relax. Žižkov navíc prochází velkou proměnou a díky blízkému areálu Nákladového nádraží se zde tvoří nové kulturní a společenské centrum Prahy.

Dostupnost do centra je perfektní:

Autobusová zastávka Vackov je jen 3 minuty od domu (přímý spoj na metro Florenc).

Tramvajová zastávka Strážní je vzdálená 8 minut chůze (linky 9, 1, 11 vás dovezou na Václavské náměstí za čtvrt hodinu).

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – od vyhlášených žižkovských bister a restaurací až po supermarkety a sportoviště.

Pokud vás tento moderní byt s výhledem zaujal, kontaktujte prosím Honzu Šebka pro více informací nebo domluvení prohlídky.