

## Prodej bytu 2+1, 40m<sup>2</sup>, Kysucka, Český Těšín

Kysucká, 73701, Český Těšín



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomasz Kostka**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b>       | kuchyň, skříň, šatní stěna, | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené části Českého Těšína - Svibice.

Byt je v udržovaném stavu a je částečně vybavený. Součástí je kuchyňská linka s troubou a plynovým sporákem, dále pračka, postel a dvě skříně v ložnici. Praktickým benefitem je samostatná komora přístupná ze vstupní chodby, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena prostorným sprchovým koutem. Obývací pokoj je díky velkému oknu příjemně světlý a vzdušný. Interiér bytu doplňují nové interiérové dveře se zárubněmi v jednotném designu.

Byt se nachází v Českém Těšíně - Svibici, městské části s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete supermarkety (Tesco, Lidl, Hruška), menší obchody i služby. Nechybí zdravotní středisko, poliklinika, lékárny ani základní a mateřské školy.

Výborná je také dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti jsou zastávky MHD s napojením na centrum města i vlakové nádraží. Lokalita nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.