

## Prodej bytu 3+1, Kopřivnice

Štramberská, Kopřivnice



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Babjak**

**Tel.:** 702 560 057

**GSM:** +420 702 560 057

**E-mail:**

[martin.babjak@nemovido.cz](mailto:martin.babjak@nemovido.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize;

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderně zrekonstruovaný byt s dobrým poměrem prostoru a ceny v klidné části Kopřivnice?

V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Štramberská v Kopřivnici. Byt o celkové ploše 70 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí v roce 2025. Nemovitost je v osobním vlastnictví.

Byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení bez starostí, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice a interiér bytu:

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro relaxaci i společné chvíle s rodinou.

Navazuje na něj kuchyň vybavená spotřebiči, s příjemným prostorem pro vaření i každodenní rodinný život.

Byt dále nabízí dvě neprůchozí ložnice zajišťující soukromí pro všechny obyvatele, koupelnu a samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu.

Dům a technické informace:

Bytový dům dobře udržovaný. Dům má celkem 4 podlaží, byt se nachází ve 2. patře.

Lokalita:

Kopřivnice - Štramberská patří k dobře dostupným a klidným částem města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody i služby. Zastávky veřejné dopravy umožňují rychlé spojení s okolními oblastmi včetně Nového Jičína.

Další informace:

Byt je v osobním vlastnictví a připraven k nastěhování. Financování hypotečním úvěrem je možné - rádi vám pomůžeme s výběrem nejvýhodnějších podmínek.

Pokud vás byt zaujal, rád vám jej osobně představím na prohlídce.