

## Prodej pole, 43 866 m<sup>2</sup>, Maršov u Uherského Brodu

Uherský Brod



**2 874 290 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 43 866 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedené jako orná půda o celkové výměře 43 866 m<sup>2</sup> v Maršově u Uherského Brodu, okres Uherské Hradiště. Jedná se o pruhy v honu a půdní bloky. Přístup po obecní zpevněné a nezpevněné komunikaci.

### Základní informace

- katastrální území Maršov u Uherského Brodu
- celková rozloha 43 866 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní zpevněné a nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN

- orná půda o celkové výměře 43 866 m<sup>2</sup>
- BPEJ 61410, 61440, 61450, 64911
- z 21,6% výměry parcel s BPEJ 61410
- z 52,4% výměry parcel s BPEJ 61440
- z 0,4% výměry parcel s BPEJ 61450
- z 25,5% výměry parcel s BPEJ 64911

### Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří Josef Fiksel

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

#### Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Maršov u Uherského Brodu, v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj), tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převažuje orná půda doplněná trvalými travními porosty, zahradami a menšími plochami sadů. Obec leží v přechodové oblasti mezi Dolnomoravským úvalem a podhůřím Bílých Karpat, což se projevuje mírně zvlněným charakterem krajiny a vyváženou strukturou zemědělských a přírodních ploch.

Krajina v okolí obce má typický venkovský a zemědělský ráz, s dlouhodobou tradicí hospodaření a stabilním využitím půdy. Místní půdy poskytují dobré podmínky pro běžnou rostlinnou výrobu a zemědělské využití. Díky klidnému prostředí, přírodně hodnotnému okolí a dobré dostupnosti Uherského Brodu je území atraktivní nejen pro zemědělské využití, ale také pro dlouhodobé investice do půdy či rozvoj venkovského bydlení a rekreačních aktivit.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.