

Obchodní a výrobní prostory 270m², potraviny, Fryšták

Hornoveská, Fryšták



9 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Slušík
GSM: +420 777 341 082
E-mail:
radek.slustik@century21.cz
Z

Plocha kanceláří:	163 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční objekt umístěný na adrese Hornoveská 265, Horní Ves, 76316 Fryšták, v malebné obci v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Objekt prošel rekonstrukcí v roce 2013 a je velmi dobrém stavu, což poskytuje novému majiteli okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Komerční nemovitost se rozkládá na pozemku o celkové velikosti 429 m² s užitnou plochou budovy 270 m². Z toho 116 m² připadá na výrobní plochy, kancelářské prostory zabírají 20 m² a prodejní plocha 27 m². Celková zastavěná plocha činí 340 m². Objekt disponuje celkem šesti parkovacími místy přímo před budovou, což usnadňuje logistiku a přístup

pro Vaše klienty. Další parkovací místa za budovou slouží k parkování zaměstnanců.

Tato nemovitost je aktuálně zkolaudovaná pro výrobu, zpracování a prodej potravin a masných výrobků, a má k této činnosti vybudované zázemí v podobě odpovídajících výrobních a skladovacích prostor, chladících boxů, udírny a dalších nezbytných součástí.

Může ale posloužit i pro přípravu a výrobu jiných druhů potravin, jako například lahůdkářství, výroba zákusků, příprava obědů, pražírna kávy, čaje, koření a mnoho dalších možností.

Celá budova je přízemní a bezbariérově přístupná, což umožňuje efektivní manipulaci s materiálem a stroji. Pro pohodlné nakládání a vykládání slouží dvě rampy na protilehlých koncích budovy.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Dále je zde zaveden plyn a dostatečná kapacita elektroinstalace (230 V a 400 V), které umožňují bezproblémový chod výrobních technologií.

Vzhledem k výhodné poloze s hladkým přístupem k nově vybudovanému přivaděči dálnice D49, je tato nemovitost ideálním řešením pro podnikatele hledající prostory pro výrobu, skladování, nebo obchodní činnosti. Město Fryšták nabízí veškeré pohodlí malého města s kompletní občanskou vybaveností a nachází se méně než 10 minut jízdy od Zlína.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti, neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že nabízené prostory splní vaše očekávání a přispějí k úspěchu vašeho podnikání.