

Prostorné 2+1 v srdci Vršovic: Bydlení s duší a skvělou dostupností

Karpatská, 10000, Praha 10, Praha



8 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize.



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail:

info@vrzakova-bohac.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje poctivou cihlovou stavbu s výbornou polohou v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí? Tento praktický byt v ulici Karpatská nabízí ideální zázemí pro ty, kteří ocení prostor a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Prostorný byt s duší a dispozicí 2+1, 68,8 m², v osobním vlastnictví se nachází v prvním patře klasického cihlového domu, který v minulých letech prošel důležitými technickými úpravami – budova má novou střechu, moderní výtah i nové rozvody stoupaček. Samotný interiér je v obyvatelném a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité nastěhování nebo okamžitý pronájem bez nutnosti dalších úprav. K bytu patří sklep 1,9 m² v suterénu domu.

Velkou výhodou bytu jsou dva prostorné a neprůchozí pokoje, ve kterých se nachází původní parkety dodávající prostoru útulnou atmosféru. Samostatná kuchyně je dostatečně velká pro pohodlné vaření i velký jídelní stůl. Koupelna nabízí vanu a prostor pro pračku, přičemž toaleta je pro větší praktičnost umístěna samostatně. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje vítaný úložný prostor navíc.

Vše pro rodinu i městský život

Lokalita Vršovic je vyhlášena svou specifickou atmosférou a perfektní infrastrukturou. Rodiny s dětmi ocení, že v těsné blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola a dětské hřiště. Jen pár kroků od vchodu najdete obchody, lokální pekárny, lékárnu i vyhlášené vršovické kavárny, restaurace a farmářské trhy, OC Eden 10 minut pěšky. Pro odpočinek a sport je v sousedství areál Eden se sportovní halou, zimním stadionem a bazénem. V okolí pak blízké Havlíčkovy sady (Grébovka) nebo Heroldovy sady, které nabízejí dostatek zeleně pro procházky i relaxaci.

Pohodlné spojení s centrem

Pokud dojíždíte za prací nebo za kulturou, uvítáte skvělou dostupnost MHD. Jen kousek od domu v ulici Karpatská najdete zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují rychlé a přímé spojení do centra města i k několika stanicím metra.

Tento byt je díky své dispozici s neprůchozími ložnicemi a nízkým provozním nákladům skvělou volbou pro rodinné bydlení, stejně jako stabilní investice pro následný pronájem.

Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat např. e-mailem. Rádi vás bytem provedeme.

V případě více zájemců bude prodáno nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.