Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **434186**

Prodej rodinného domu 5+kk v Bučovicích – klidné bydlení v centru města, 30 minut od Brna

Zámecká, Bučovice

7 772 250 Kč
za nemovitost

Cena je vč. provize a právních služeb

Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Svobodová
Tel.: +420 541 215 165
GSM: +420777606111
E-mail: renata.svobodova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	137 m²
Užitná plocha:	190 m²	**Plocha parcely:**	171 m²
Plocha zahrady:	35 m²	**Plocha sklepu:**	9 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s rychlou dostupností do Brna?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Bučovicích, který se nachází v centru města, přesto na velmi příjemném a klidném místě v blízkosti zeleně. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Brna – autem i vlakem přibližně 30 minut.

Dům nabízí dispozici 5+kk a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Díky svému uspořádání je vhodný jak pro větší rodinu, tak pro ty, kteří hledají prostor pro práci z domova nebo další zázemí.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování dalších obytných místností podle vlastních představ. Prostor lze využít například jako další pokoje, pracovnu, hernu nebo ateliér.

Součástí domu je také menší dvorek, ideální pro posezení, grilování nebo odpočinek.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zámecká zahrada a klidná alej s dětským hřištěm, což ocení především rodiny s dětmi.

V okolí domu je zároveň veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i další služby, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Dům tak nabízí kombinaci klidného rodinného bydlení, výborné dostupnosti do Brna a kompletního zázemí města.

Základní informace

• dispozice: 5+kk

• podlahová plocha: cca 201 m²

• plocha pozemku: 171 m²

• konstrukce: cihlová

• stav: udržovaný, s možností modernizace

• prostorné podkroví s potenciálem dalšího využití

• dvorek pro posezení

Výhody této nemovitosti

• centrum Bučovic

• klidná lokalita u zámecké zahrady

• výborná dostupnost do Brna (cca 30 min)

• prostorná půda vhodná k vestavbě (např. ateliér)

• veškerá občanská vybavenost v okolí

• vhodné pro rodinné bydlení

???? Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda vám dům osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.