

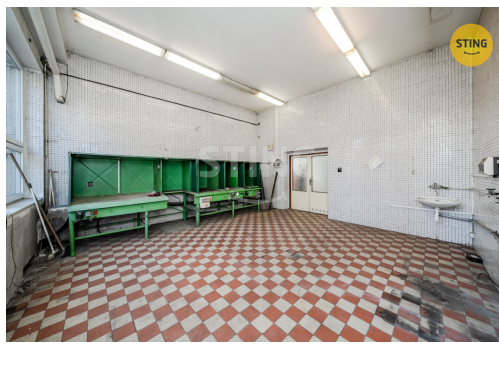


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134905

## Pronájem komerčních prostor 556 m<sup>2</sup> / Ostrava - Hrabová / hlídaný areál / dostupnost na D56

Paskovská, Hrabová, Ostrava



**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Velmi nízké náklady na vytápění



Vyřizuje  
**Karolína Mintělová**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

**Plocha kanceláří:** 556 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 556 m<sup>2</sup> v budově G situované v dobře dostupném a plně zabezpečeném průmyslovém areálu.

Prostory jsou vhodné pro administrativní i provozní využití - například e-shop, servisní nebo zámečnickou dílnu, skladové zázemí, lehkou výrobu či administrativní provoz firmy.

Velkou výhodou je flexibilita dispozice - prostory lze pronajmout jako celek nebo rozdělit na menší logické jednotky podle potřeb nájemce.

Dispozice prostor:

424 m<sup>2</sup> - provozní a administrativní plochy

32 m<sup>2</sup> - sociální zázemí

100 m<sup>2</sup> - chodby a komunikační prostory

Celková plocha: cca 556 m<sup>2</sup>

#### Nájemné:

- 100,- Kč-150,- Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc (bez DPH)
  - nižší sazba při pronájmu celku
  - vyšší sazba při pronájmu menších částí
- Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby.

#### Klíčové výhody pro Vaše podnikání:

- nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365
- kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici
- rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy
- bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy
- výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56)
- možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu

Významná konkurenční výhoda - velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor.

#### Služby v areálu:

Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč-4.000,- Kč/měsíc

V ceně služeb je zahrnuto zejména:

- ostraha areálu a provoz vrátnice
- kamerový systém
- údržba komunikací a společných ploch
- sečení trávy
- zimní údržba (posyp, odklizení a odvoz sněhu)
- osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz

#### Parkování:

- 1-2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti
- další parkovací místo 1.200,- Kč/měsíc

Prostory budou k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě v pracovních dnech mezi 8:00-14:00.

Provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu platí zájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.