

Prodej, rodinný dům 4+kk, 88 m², Prostějov-Čechůvky

Prostějov



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Martinák
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 604 430 188

E-mail:
adam.martinak@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	112 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Prostějově, část Čechůvky, jen 5 minut od centra města. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími o celkové užitné ploše cca 88,6 m² (1. NP 50,7 m², 2. NP 37,9 m²) a zastavěné ploše 87 m². Dům byl kolaudován kolem roku 1945 a je postaven ze smíšeného zdiva - kámen, cihly a tvárnice.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Střecha je krytá pálenou taškou a zateplená vatou. O vytápění se starají plynové přímotopy / karma. V domě jsou střešní okna Velux (dřevěná), ostatní okna Vekra (plastová) a plastové vchodové dveře. Elektroinstalace je v původním stavu. K dispozici je také zásuvka na 380 V.

Dispozice domu je zajímavá a má své osobité kouzlo - pokoje mají nepravidelné tvary, což vychází ze šikmého usazení

domu na pozemku. Koupelna s kuchyní byla řešena formou přístavby.

Součástí zázemí je také dvorek, na kterém se nachází kůlna, kurník a sklep na brambory, což ocení zejména zájemci hledající praktické hospodářské využití.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s charakterem, možností úprav podle vlastních představ a zázemím pro bydlení i drobné hospodaření.

U této nabídky zajišťujeme kupujícím financování skrze partnera SMS finance za nejvýhodnějších podmínek na trhu.