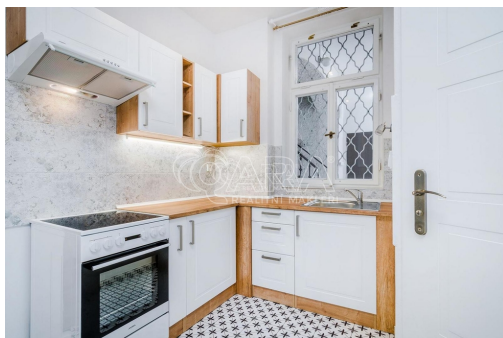


Pronájem bytu 3+1 - pavlačový dům v klidné části Žižkova

Dalimilova, Praha 3, Praha



28 000 Kč

za měsíc

zálohy na služby
700,-Kč/osoba, převod
elektriny na nájemníka
(cca 4.000,-Kč). Kauce
42.000,-Kč



Vyřizuje

Monika Houdová

Tel.: +420 775904114

GSM: +420 775904114

E-mail:

monika.houdova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý byt 3+1 o ploše cca 82 m², vhodný pro rodinu i spolubydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klasického činžovního domu (bez výtahu). Okna jsou orientována na památník Vítkov a do klidného vnitrobloku, takže byt nabízí příjemnou kombinaci městské atmosféry a tichého zázemí.

Dispozičně byt tvoří dvě prostorné ložnice (jedna s vestavěným patrem na spaní), jeden menší pokoj (viz plánec), samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a chodba s praktickým mezistropním úložným prostorem.

Byt se pronajímá nezařízený nábytkem, k dispozici jsou však základní spotřebiče, včetně lednice a pračky.

Velkým benefitem je výborná dostupnost do centra města - Václavské náměstí přibližně 9 minut.

Byt je připraven k nastěhování od 1.4.2026.

Doporučuji osobní prohlídku.