

Prodej novostavby rodinného domů v Padochově - bydlete ve svém podle svého.

Oslavany



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	407 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení za cenu staršího domu? Nabízím Vám jedinečnou příležitost si vytvořit vlastní domov podle svých představ. Dům je aktuálně navrhnout jako 3+kk (po úpravách případně i útulné 4+kk) a čeká na dokončení dle představ nových majitelů.

Dům je nyní ve stádiu hrubé stavby, dokončení lze realizovat v rámci několika málo měsíců.

Popis domu: Jednopodlažní rodinný dům postavený jako dřevostavba na železobetonové desce umístěný na vlastním pozemku o rozloze 407 m² jenž je součástí obce Padochov, pouhých 4 km od Ivančic a 25 km od Brna. Rozměry domu:

cca 11 m x 9,3 m. Na pozemku je místo například na vlastní terasu a parkování auta.

Hlavní výhody dřevostavby:

Rychlost – dům lze dokončit do pár měsíců a můžete bydlet. Nepotřebujete již řešit mokrý proces výstavby a časově složité povolovací procesy, to zařídila současná majitelka.

Po dokončení bydlíte v novostavbě – nemusíte se obávat nepříjemných překvapení související se starším domem.

Protože je dům ve fázi hrubé stavby tak můžete ovlivnit kudy povede většina sítí. Máte tedy pod kontrolou případnou úpravu dispozice i finální provedení.

Energetická úspora: Po dokončení domu můžete počítat s nízkými náklady na bydlení, které souvisí se skvělými izolačními vlastnostmi dřevostavby a s kompaktním tvarem domu (předpokládá se PENB třídy B při dokončení dle projektu).

Předpokládaný náklad na dokončení domu cca 1,5 mil.

Chcete si vytvořit domov přesně podle svých představ? Tento dům v hrubé stavbě vám nabízí příležitost dokončit stavbu podle vašich požadavků. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte si o více informací.