

Prodej bytu 1+kk, 42 m², Kralupy nad Vltavou

27801, Kralupy nad Vltavou

**2 090 000 Kč**

za nemovitost

2.090.000,- převod
družstevního podílu,
3.54.375,- nesplacená
anuita



Vyřizuje

Rakovcová Táňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** smíšená**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 42 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 42 m², s balkonem 4 m². Nachází se v 5. patře, a to oblíbeného projektu "Rezidence u Vltavy" v domě C s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.090.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, již zahrnuto v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 3.654.375 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 21.030 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je 7/2027. Výborná občanská vybavenost, vynikající dostupnost vlakovým spojem přímo do centra Prahy za 30 minut.