

Prodej Chata, 40

37842, Nová Včelnice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 40 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu situovanou na okraji obce Nová Včelnice. Nemovitost se nachází na krásném a prostorném pozemku o celkové výměře 1 832 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradničení i drobné hospodaření.

Chata je jednopodlažní s obytným podkrovím a má zastavěnou plochu 25 m². Dispozice je prakticky řešena pro víkendové pobyty i delší rekreaci.

V přízemí se nachází kuchyňský kout a místnost určená ke spaní či odpočinku. V podkroví je druhá ložnice a komora, která poskytuje praktický úložný prostor.

Na pozemku jsou k dispozici dvě studny - vrtaná o hloubce 30 m a kopaná o hloubce 7,5 m. Do chaty je zavedena elektřina, vytápění je řešeno elektricky. Na zahradě se nachází suchý záchod a venkovní letní sprcha.

Příjemné posezení nabízí dřevěná pergola z roku 2021. Součástí zahrady jsou také dva zahradní domky na nářadí, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění zahradního vybavení.

Zahrada je osázena okrasnými rostlinami, ovocnými stromy a keři, čímž vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i

zahradničení. Díky své velikosti nabízí dostatek místa pro relaxaci i trávení volného času v přírodě.

Chata se nachází v klidné části na okraji obce, kde si můžete užívat soukromí a okolní přírodu. Lokalita nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku i pohodové víkendové pobyty mimo ruch města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116840.