

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Křenov

Křenov



2 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení, kde se skloubí pohodlí bytu s výhodami bydlet velmi blízko přírodě? Nabízíme vám k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt 3+1 s balkonem v Křenově.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice: 3+1 o výměře 63 m² v 1. NP (zvýšené přízemí).
- Stav: Velmi dobrý, po průběžných rekonstrukcích. Zcela nová koupelna (dokončena 2025!).
- Nízké náklady: Aktuální měsíční náklady pro 4člennou rodinu se pohybují kolem 6.000 Kč.
- Financování: Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou a garantovanou možností převodu do osobního vlastnictví - koupi lze tedy financovat klasickou hypotékou.

Technický stav a vybavení:

Byt i dům prošly rozsáhlou modernizací, která zajišťuje úsporný a bezstarostný provoz:

- Byt: Nové vlastní topení, rozvody vody a elektřina v mědi (2010).
- Dům: Kompletní revitalizace - zateplení, plastová okna a nová střecha.
- Sítě: Napojení na obecní vodovod. V roce 2026 je dokončena moderní domovní čistička s vsakem a nová dešťová jímka.

• Vytápění: Úsporný automatický kotel Galmet se zásobníkem na uhlí (umístěn ve sklepě), ohřev vody řešen elektrickým/kombinovaným bojlerem.

Bonusy:

1. Zahrada: Součástí prodeje je podíl na pozemku okolo domu. Získáte tak prostor pro relaxaci, nebo bezpečné hraní dětí přímo u domu.

2. Úložné prostory: K bytu náleží hned 2 prostorné sklepy. V jednom je uskladněno uhlí do automatického kotle a druhý můžete využít jako sklad. Součástí společných prostorů je i kolárna.

3. Virtuální prohlídka: Než se potkáme osobně, můžete si byt projít online díky 3D virtuální prohlídce, která je součástí prezentace.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Křenov je ideálním místem pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné:

- Mateřská a základní škola (ideální pro rodiny s dětmi).
- Obchod, pošta a obecní úřad.
- Knihovna, hospůdka a dětské hřiště.

Zveme vás na prohlídku! Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu. Díky 3D prohlídce si můžete dispozici nastudovat hned teď a poté se s námi domluvit na osobním termínu.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.