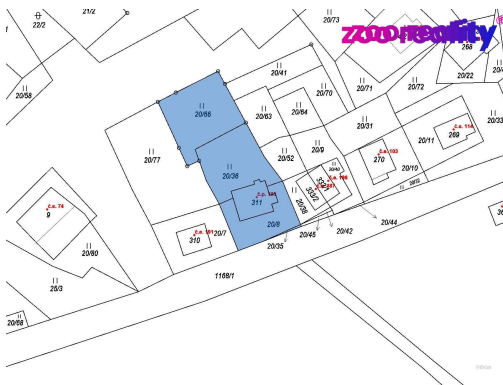


## Prodej dům Rodinný, 80m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Háj, 180, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zlata Martínek**  
Spoustová  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou (1.018 m<sup>2</sup>), v obci Háj u Klínovce, která je částí města Loučná pod Klínovcem v Krušných horách, okres Chomutov. Nemovitost se nachází přibližně 30 km jihozápadně od Chomutova. Obec se v posledních letech proměnila v oblíbené rekreační centrum, zaměřené zejména na zimní sporty na nedalekém areálu Klínovec a v letních měsících na cykloturistiku po Krušných horách. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je plně vybaven k okamžitému nastěhování. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou, myčkou a pračkou. Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna. U hlavního vchodu je předsíň s velkým botníkem a policí na lyže, dále navazuje druhá předsíň, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné. Součástí přízemí je také zděná šatna. Do podkroví vede dřevěné schodiště, kde se nacházejí dvě samostatné ložnice, každá disponuje 4 lůžky a je vybavena televizí. V zadní části domu se nachází samostatná bytová jednotka, která nabízí vlastní zázemí - kuchyňku s dvouplotýnkovou sklokeramickou deskou, ložnici se dvěma lůžky a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Dále jsou k dispozici dva uzamykatelné prostory sloužící jako sklad zahradního nábytku, sklad na uhlí a technická místnost s elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Na zahradě je venkovní posezení s ohništěm, a dva dřevníky. Dům má vlastní ČOV a studnu na pitnou vodu, která je rozvedena do domu, s

možností napojení i na místní vodovod. U silnice je vybudované parkování pro dva osobní automobily. Nedaleko od domu je zastávka SKI BUSu. Pro více info volejte makléři.