

Pronájem bytu 2+kk, 44m², Říčany, ul. Plynární

Plynární, Říčany

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jan Příbyl**Tel.:** +420 776 640 089**GSM:** +420 776 640 089**E-mail:**jan.pribyl@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk o velikosti 44 m² v klidné části Říčan, ulice Plynární. Byt se nachází v 8. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí krásný otevřený výhled do okolí a příjemné ranní slunce díky východní orientaci.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj s vestavěnou skříní, kuchyni s obývacím pokojem, koupelnu se sprchovým koutem včetně WC a praktickou chodbu s s prostorem pro pračku a sušičku. Velkým benefitem jsou dvě lodžie, přístupné jak z pokoje, tak z kuchyně.

V bytě je zároveň k dispozici optické připojení k internetu, ideální pro práci z domova i bezproblémové streamování.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě je možné využívat také kolárnu a kočárkárnu. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy. Vlaková stanice je vzdálena přibližně 10 minut chůze a na Hlavní nádraží se dostanete za cca 25 minut. V blízkosti se nachází také les a množství zeleně, ideální pro sport a

relax. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v centru Říčan.

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako město s nejvyšší kvalitou života v České republice, což z této lokality dělá ideální místo pro klidné bydlení s rychlou dostupností do hlavního města.

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte a domluvíme si termín. Byt je připraven k nastěhování.

Jednorázové platby: provize 19.000,- + DPH, kauce 38.000,-.

Pravidelné platby: 19.000,- + fixní poplatky při 2 os. 2.700,- + elektřina (cca 600,-) + plyn na vaření (cca 300,-)