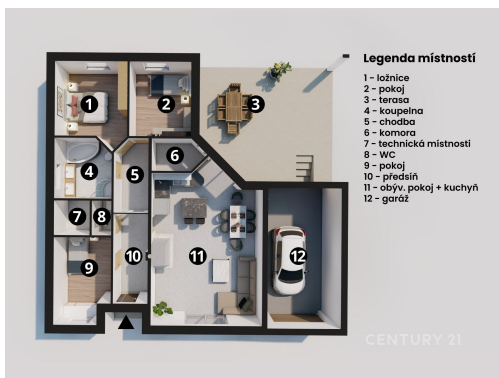


Prodej moderní přízemní novostavby 4+kk s garáží a zahradou - Kyjov

Nenkovice



7 890 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Miroslava Vodičková

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní novostavbu bungalovu 4+kk s garáží a zahradou v obci vzdálené jen 7 min od Kyjova, okr. Hodonín. Dům je aktuálně v pokročilé fázi výstavby s plánovanou kolaudací na jaře 2026.

Základní informace:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 94 m²
Podlahová plocha: 118 m²
Plocha pozemku: 600 m²
Konstrukce: zděná
Okna a dveře: plastová s izolačním trojsklem
Energetická náročnost: třída B (74 kWh/m²/rok)

Vybavení a technické parametry:

Elektrické podlahové vytápění, digitální termostat v každé místnosti vč. garáže
Ohřev vody elektrickým bojlerem
Klimatizace Daikin k chlazení i přitápění
Příprava na krbová kamna i fotovoltaickou elektrárnu (FVE)
Půdní prostor 24 m² přístupný stahovacími schody - ideální pro skladování
Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, kanalizace, optický internet, bez plynu
Retenční nádrž 10 m³ k zalévání či závlaze
Venkovní elektrické žaluzie

Rodinný dům se nachází v obci Nenkovice, která nabízí veškerou základní občanskou vybavenost: MŠ a ZŠ (1. i 2. stupeň, zdravotní středisko, kulturní sál, sportoviště, dětská hřiště, obchod s potravinami, pohostinství. Širší nabídka služeb je k dispozici v Kyjově (cca 9 km).
Termín dokončení: červenec 2026

Dopravní dostupnost:

Kyjov: 7 min autem / 15 min autobusem
Hodonín: cca 25 min autem
Brno: cca 45 min autem (autobusové spojení přes Kyjov)
Dálnice D2 (Břeclav/Hustopeče): cca 35 min

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do větších měst.

S financováním vám rádi pomůžeme.