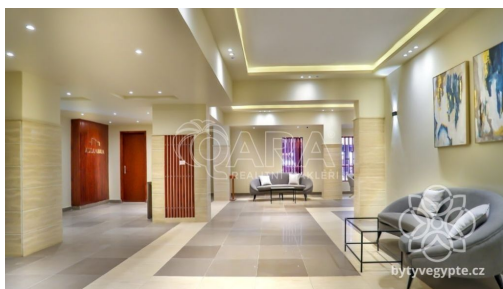


## Byt 2+kk s lodžii v resortu Al Hambra

Hurgáda, Egypt



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Bártová**

**Tel.:** +420 724188933

**GSM:** +420 724188933

**E-mail:**

[pavla.bartova@qara.cz](mailto:pavla.bartova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný světlý byt s velkou lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 95 m<sup>2</sup> (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici typu 2+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, velká koupelna s WC) s lodžii v ložnici. Byt se nachází na 3. patře čtyřpatrové budovy s výtahy, výhled je na klidný bulvár Mamsha a klidnou bytovou zástavbu se zelení. Orientace bytu je jižní.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness,

hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

V ceně bytu je nová kuchyňská linka bez spotřebičů a 2 nové klimatizační jednotky. Byt je připraven k okamžitému zařizování a užívání.

Majitelé bytů v resortu Al Hambra mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti naše služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).