

Rekreační chata v srdci přírody - Rajnochovice, lokalita bývalého hotelu Wald

Rajnochovice



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Kašík**GSM: +420602612804****E-mail:**jaroslav.kasik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	1234 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	samota

Užitná plocha:	56 m ²
Druh objektu:	kamenná
Počet podlaží v objektu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu nacházející se v malebné obci Rajnochovice, v unikátní lokalitě bývalého hotelu Wald. Toto místo je skutečným útočištěm klidu, obklopené hlubokými lesy a nádhernou přírodou Hostýnských vrchů.

Jedná se o naprosto výjimečnou příležitost pro investici i vytvoření vlastního rekreačního zázemí s jedinečnou atmosférou.

□ Dispozice chaty:

Chata je třípodlažní a nabízí:

Suterén (podzemní podlaží): dominantou jsou velká krbová kamna, která vytváří nezaměnitelnou atmosféru pro večerní posezení

1. nadzemní podlaží: obytný pokoj s kuchyňským koutem

2. nadzemní podlaží: další pokoj s kuchyňským zázemím

Součástí chaty je vlastní WC, koupelna zde však není.

Chata je zděné konstrukce a je připravena k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele.

???? Pozemek a okolí:

Chaty se aktuálně nachází na jednom společném pozemku

V současné době se řeší rozparcelování pozemku, aby každá chata měla svůj vlastní pozemek

Lokalita nabízí naprostý klid, soukromí a přímé spojení s přírodou

Ideální pro rekreaci i investici

V bezprostřední blízkosti se nachází vyhlášený a velmi přátelský hostinec Ve Dvoře, který nabízí nejen příjemné posezení a ubytování, ale také pravidelné akce včetně jezdeckých přehlídek. Milovníci koní ocení možnost projížďek na koni a jedinečnou atmosféru venkovského života.

Součástí areálu je také dřevěná budova, která v minulosti sloužila jako zázemí rekreace a rozšiřovala ubytovací kapacity.

□ Technický stav:

Voda a odpady: aktuálně nevyřešeny (nefunkční čistička)

Elektřina: nutná revize z důvodu dlouhodobého nevyužívání

???? Prodej:

Uvedená cena platí za jednu chatu

Možnost koupě více chat nebo celého souboru - v tomto případě je možná dohoda o ceně

???? Pokud hledáte místo s duší, kde čas plyne pomaleji a příroda je na dosah ruky, tato nabídka vás zaujme.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.