

Pronájem novostavby atypického bytu 2+1 s galerií, zahradou a parkováním - Jihlava, Lesnov.

Pod Rozhlednou, 58601, Jihlava



16 000 Kč
za měsíc

+kauce 32.000 Kč+
provize 16.000 Kč



Vyřizuje
Marcela Brancuzská
Tel.: 739 641 944
GSM: 775 891 170
E-mail:
brancuzska@lk-real.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde budete úplně prvními nájemníky? Nabízíme k pronájmu nově vybudovanou, nadstandardní bytovou jednotku 2+1 s velkou galerií o celkové výměře 80 m². Byt vznikl kompletní novou vestavbou v 1. patře a půdním prostoru rodinného domu v klidné lokalitě v ulici Pod Rozhlednou (Jihlava - Lesnov). Spojuje v sobě komfort novostavby a výhody bydlení v rodinném domě se zahradou. Dispozice a vybavení bytu: Do bytu se vstupuje přes společnou chodbu v přízemí a po betonovém schodišti do patra. Kuchyň: Srdce bytu vybavené moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (dvouplotýnková indukční varná deska, elektrická

trouba, digestoř).Koupelna: Sprchový kout, WC, umyvadlo a vyhrazené místo s přípravou pro pračku a sušičku. Je zde umístěn také samostatný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.Obývací pokoj: Světlý a prostorný, přístupný z kuchyně.Ložnice: Samostatný pokoj s praktickou šatnou.Galerie: Unikátní otevřený prostor přístupný po dřevěném schodišti. Ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo další prostorná ložnice.Hlavní benefity:Úplně nový byt: Budte první, kdo bude v těchto moderních prostorách bydlet.Parkování v ceně: Možnost bezpečného parkování osobního automobilu přímo ve dvoře domu.Zahrada k využití: Přístup k části zahrady pro relaxaci na čerstvém vzduchu.Nízké a transparentní náklady: Byt má vlastní samostatná měřidla vody, elektřiny a plynu. Platíte jen to, co skutečně spotřebujete.Lokalita: Vyhledávaná čtvrť Lesnov na okraji krajského města Jihlavy nabízí klidné bydlení v přírodě, ale s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti domu.Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 16 000 Kč (včetně parkovacího stání). Zálohy na energie: 5 000 Kč.Vratná kauce (jistota): 32 000 KčProvize RK: 16 000 KčDoplňující informace:Dostupnost: Ihned k nastěhování.Profil nájemce: Byt je vhodný pro pracující pár nebo rodinu.Omezení: Nekuřácký byt, domácí mazlíčci nejsou povoleni.Máte zájem o prohlídku tohoto jedinečného bytu? Neváhejte kontaktovat makléře a rezervujte si svůj termín.