

Atraktivní komerční prostor s výlohami na frekventovaném místě, 42 m²

Hynaisova, Karlovy Vary



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mihály Szozánszki
GSM: +420776156050
E-mail:
mihaly.szozanski@re-max.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostor o velikosti cca 42 m². Prostor se skládá ze dvou propojených místností a má dva samostatné vstupy - z ulice i ze společné chodby domu.

K dispozici jsou dvě výlohy do ulice, které zajišťují skvělou viditelnost a možnost reklamy. Prostor je vhodný pro široké spektrum využití - např. vinotéka, kadeřnictví, barber shop, prodejna, trafika či jiné podnikání dle Vašich představ.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, kamerový systém, možnost napojení na alarm. V prostoru je zavedena voda i kanalizace, vytápění zajišťují plynové vafky, k dispozici je toaleta.

Nájemné činí 16.000 Kč/měsíc + zálohy na vodu cca 500 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Výborná, frekventovaná lokalita s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází občanská vybavenost včetně obchodu, restaurace a zastávek MHD.

Prostor je k dispozici ihned. Doporučuji osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.