

Pronájem bytu 1+kk 37 m², Praha - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ 3300 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 22800 Kč, provize 22800 Kč



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 37m², situovaný v právě dokončené novostavbě. Byt je orientovaný do klidné zahrady a nabízí tak kombinaci naprostého klidu s výbornou dostupností.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
- Koupelna se sprchou, toaletou a umyvadlem nabídne i pračku se samostatnou sušičkou
- Hlavní místnost je orientovaná do klidného vnitrobloku
- Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči (myčkou, lednicí, elektrickou troubou. digestoř, indukční varnou deskou)
- Prostorný balkon orientovaný do zahrady

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Hloubětína s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - zastávka tramvaje Nademlejská je přímo před domem.

Měsíční nájem činí 19500 Kč. Poplatky za služby 3300 Kč včetně internetu + elektrická energie. Vratná kauce 19500 Kč. Provize RK 19500 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.