

## Prodej bytu 4+kk 92 m2 Rérychova, Polná

Rérychova, 58813, Polná



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena se skládá ze splaceného družstevního podílu ve výši 4.050.000,- + nesplacená anuita ve výši 1.4



Vyřizuje

**Petr Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Družstevní bydlení	Osobní vlastnictví
Cena: 4 050 000,-	Cena: 5 500 000,-
Anuita: 1 450 000,-	Možnost hypotéky
Měsíční splátka: 7 852,-	

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 92 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete-li si splnit sen o novém bydlení v klidné lokalitě, máme pro Vás zajímavou nabídku. Klíčovým benefitem je možnost volby zájemců byt lze koupit jako družstevní se splácenou anuitou, nebo po jejím doplacení byt převést do osobního vlastnictví, což umožňuje financování hypotečním úvěrem.

Na ulici Rérychova hledá své nové obyvatele byt ve 4. NP bytového domu, který v Polné vyrostl v roce 2019 a tak splňuje všechny parametry toho, jak vypadá moderní nemovitost.

Ještě znovu zmíníme, že se jedná o družstevní byt, kde ještě nebyla splacena celá anuita. Za tuto cenu si kupujete část družstevního podílu a měsíční splátku ve výši 7.852,-. V tuto chvíli chybí doplatit družstvu 1 450 000,- Kč. Je zde fixován na tuto dobu velmi dobrý úrok, který činí 2,38 % a to až do roku 2029.

Nebo po doplacení anuity je možno byt okamžitě převést do osobního vlastnictví. S prodávajícími je tato možnost dojednána a Vy byste tak mohli tímto bytem ručit při čerpání hypotečního úvěru. V tomto případě bude cena za byt 5.500.000,-. Nabízí se i další možnosti financování, ale to bychom probrali při prohlídce.

Vjezd do areálu, který čítá několik podobných nemovitostí, je pouze přes závoru, takže zde na silnici potkáte pouze rezidenty. Velkým benefitem této nabídky jsou dvě parkovací stání přímo u domu, která jsou zahrnuta v ceně bytu. K uložení věcí samozřejmě slouží sklepní kóje. Pro úplnost ještě dodáme, že balkon má plochu pěkných 4,5 metrů.

Polná je malebné pětitisícové město, jehož historické jádro je městskou památkovou zónou a dominantou je místní zámek. Zároveň zde není nouze o pracovní příležitosti, najdeme zde několik velkých firem celorepublikové působnosti. Poloha Polné je unikátní - hned do třech velkých měst Vysočiny (krajské Jihlavy, Havlíčkova Brodu a Žďáru nad Sázavou) je vzdálenost méně než 20 kilometrů. Už tak dobrou občanskou vybavenost ještě zlepšil supermarket a menší obchodní centrum dvě minuty chůze od domu.

Přijďte se o kvalitách této nabídky přesvědčit sami.