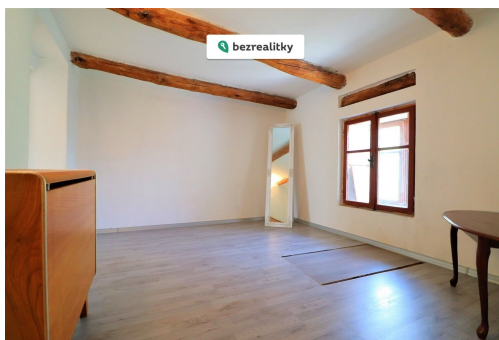
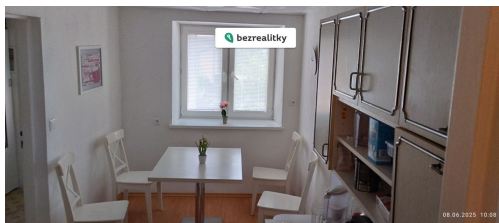


Prodej domu 241 m², pozemek 393 m²

79851, Přemyslovice

**7 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte jedinečnou příležitost, dům s dobrou dopravní dostupností do Olomouce, o dispozici 4+2 s obrovským potenciálem rozšíření, v dobrém udržovaném stavu. Nemovitost vyniká nejen svou prostornou dispozicí, ale i umístěním samostatné stavby na pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity či další stavební úpravy dle vašich představ.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, dům lze rozdělit na dva samostatné domy, případně v rámci celku na dvě až tři samostatné jednotky s vlastními vchody. Za domem je ještě významný prostor jako stavební parcela. Pro odvážnější investory se nabízí i využití podkroví. Energetická náročnost objektu je hodnocena PENB B, možnost topit pevnými palivy, nebo plynovým kotlem. K pohodlnému bydlení patří i možnost parkování přímo u domu a k dispozici je také prostorná garáž, která zvyšuje bezpečnost a pohodlí vozidel každého Motoristy. Součástí nemovitosti je rovněž praktický sklep o velikosti cca. 4 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Nemovitost je v dobrém stavu, průběžně modernizována, udržována a ve stylovém provedení je připravena k okamžitému nastěhování či využití, úpravě dle vašich potřeb. V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky, které jsou plánovány na měsíc červen, mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv nebo komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.