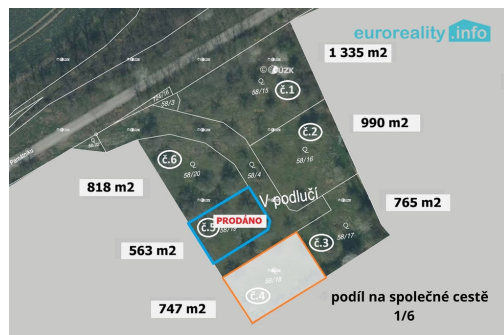


## Prodej, stavební pozemek, 747 m<sup>2</sup>, Plzeň - Božkov

Plzeň



**6 490 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Pozemek č.4



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

**Celková plocha:** 747 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek se sítěmi, s příjezdovou cestou a s kladným vyjádřením úřadů pro stavbu rodinného domu (případně i dvojdomu) v klidné části obce Božkov. V ceně pozemku o velikosti 747 m<sup>2</sup> i v celkové rozloze je zahrnut podíl na společné příjezdové cestě. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Tento pozemek č.4 je určen pro stavbu rodinného domu venkovského typu. Územní plánování umožňuje více variant staveb. Pozemek bude předán se stavebním povolením a se sítěmi.

V ceně je realizace příjezdové cesty k pozemku, el. přípojka (již je zrealizovaná), přípojka pitné vody a příprava na kanalizaci. Prozatím je odpad řešen jímkou nebo ČOV. Zároveň je v ceně vykácení stromů.

V okolí jsou zahrady a pole a v pěši vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěši vzdálenosti je i zastávka MHD.

Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt na dům. (není podmínka využít)

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financování pomůžeme.